

LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR DE VIZINHANÇA

Engº Civil: Débora Tonini
CREA/SC: 089.658-4

Solicitante: Vecchi Empreendimentos Ltda
CNPJ: 44.067.100/0001-00

Balneário Piçarras/SC, 26/07/2023.

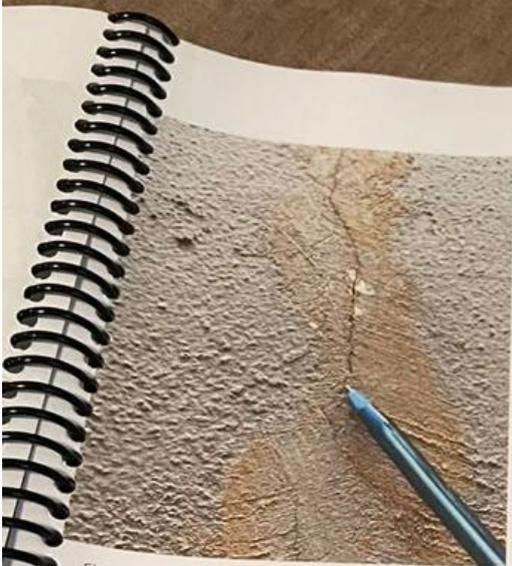


Figura 151- F50 Muro lateral varanda (Data: 19/07/2023)



Figura 152 - F51 e F55 Muro lateral varanda (Data: 19/07/2023)



Figura 153 - F52, F53 e F54 Piso varanda lateral (Data: 19/07/2023)



Figura 154- F52 e F53 Piso varanda lateral (Data: 19/07/2023)

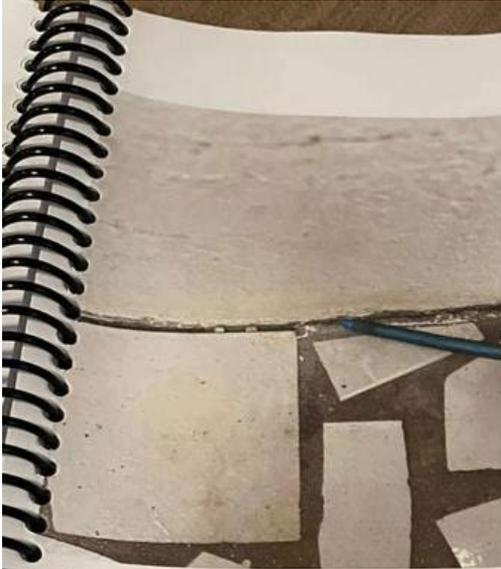


Figura 155 - F54 Piso varanda lateral (Data: 19/07/2023)



Figura 156 - F53 Piso varanda lateral (Data: 19/07/2023)

3.2.2. Áreas 02-B, 02-C, 02-D, 02-E e 02-F

Abaixo são apresentadas imagens fotográficas da edificação do Confrontante 02, áreas 02-B, 02-C, 02-D, 02-E e 02-F, sendo as principais anomalias registradas nos pontos identificados no croqui abaixo. Ressalta-se que muitas áreas não foram possíveis a identificação de anomalias devido aos objetos existentes que cobrem o local e devido às distâncias, como em pontos muito altos ou de baixa iluminação e locais de difícil acesso.

Todas as imagens foram fotografadas no dia 19 de julho de 2023, no período da tarde durante a vistoria.

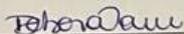
4. CONCLUSÃO

"A Vistoria Cautelar de Vizinhança e seu Relatório são peças fundamentais para salvaguardar os interesses dos ocupantes (proprietários, inquilinos ou posseiros) dos imóveis vizinhos a obras novas, assim como dos Incorporadores e construtores responsáveis pelos empreendimentos." (IBAPE_Engº Civil José Fidélis Augusto Sami, IBAPE, XVII COBREAP, 2013)

O presente Laudo Cautelar de Vizinhança é uma medida preventiva e pode servir de prova testemunhal de constatação inicial pois relatou os estados atuais das edificações vizinhas antes do início da obra, neste caso do Edifício Palazzo Di Veneza da Vecchi Empreendimentos Ltda. Foram aferidos a solidez e o estado de conservação das edificações vizinhas e registradas através das fotografias acima apresentadas.

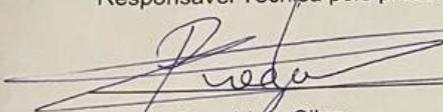
Em anexo está a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 8884817-4 que valida este laudo.

Balneário Piçarras, 26 de julho de 2023.



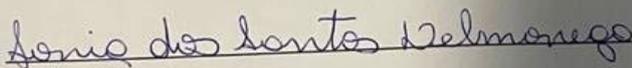
Engº Civil Débora Tonini – CREA/SC 089.658-4

Responsável Técnica pelo presente Laudo Técnico de Engenharia



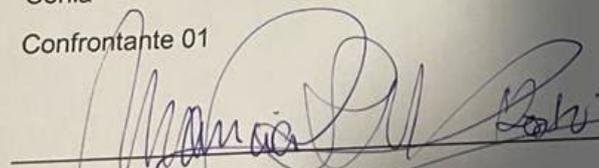
Rodrigo Vecchi da Silva

Vecchi Empreendimento Ltda



Sônia

Confrontante 01



Márcia Regina Capélin Wikoski

Confrontante 02

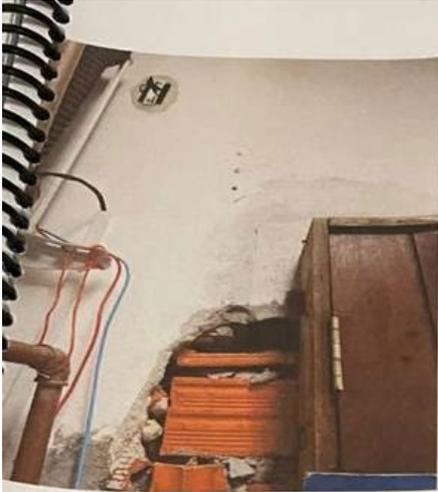


Figura 147- F48 Parede varanda (Data: 19/07/2023)



Figura 148 - F50 e F55 Muro lateral varanda (Data: 19/07/2023)



Figura 149 - F49 e F55 Muro lateral varanda (Data: 19/07/2023)

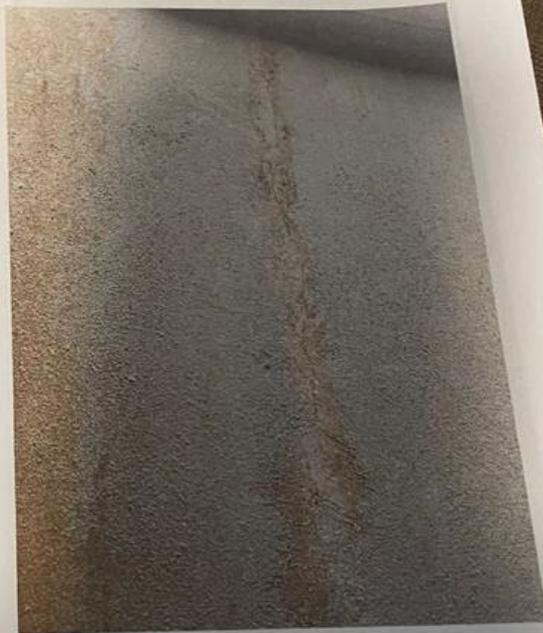


Figura 150- F50 e F55 Muro lateral varanda (Data: 19/07/2023)

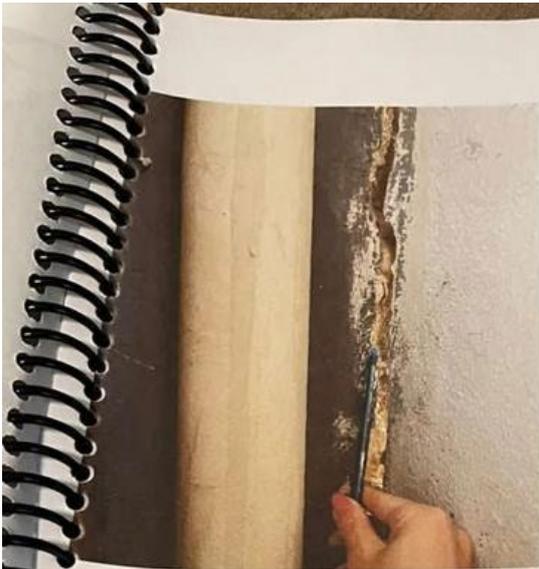


Figura 143 - F46 Muro fundos (Data: 19/07/2023)



Figura 144 - F47 Parede varanda (Data: 19/07/2023)



Figura 145- F48 Parede varanda (Data: 19/07/2023)



Figura 146- F48 Parede varanda (Data: 19/07/2023)

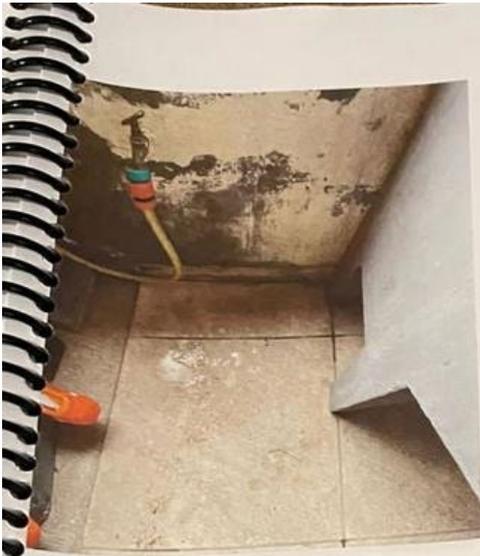


Figura 139 – F45 Tanque varanda coberta (Data: 19/07/2023)

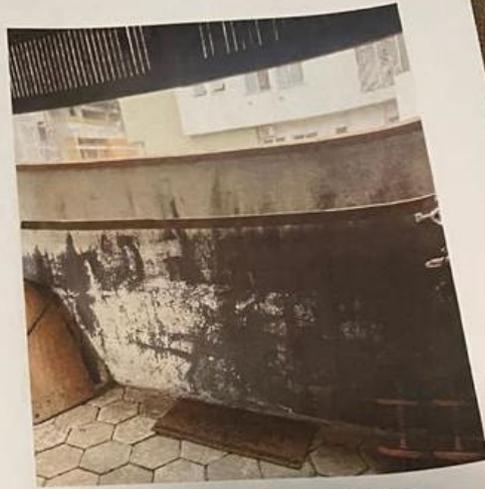


Figura 140 - Muro fundos (Data: 19/07/2023)



Figura 141 - Muro fundos (Data: 19/07/2023)



Figura 142 - F46 Muro fundos (Data: 19/07/2023)



Figura 119 - F39 Banheiro garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 120 - F41 Entrada garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 121 - F42 e F43 Sala das calçadas (Data: 19/07/2023)



Figura 122 - F42 e F43 Sala das calçadas (Data: 19/07/2023)



Figura 123 - F43 Sala das calçadas (Data: 19/07/2023)



Figura 124 - F29 Sala das calçadas (Data: 19/07/2023)



Figura 125 - Quarto (Data: 19/07/2023)



Figura 126 - Quarto (Data: 19/07/2023)



Figura 127 - Quarto (Data: 19/07/2023)



Figura 128 - Depósito (Data: 19/07/2023)



Figura 129 - Depósito caixões (Data: 19/07/2023)



Figura 130 - Depósito caixões (Data: 19/07/2023)



Figura 115 - Banheiro garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 116 - F37 Banheiro garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 117 - F38 Banheiro garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 118 - F39 Banheiro garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 108 - F35 parede divisa garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 109 - F35 parede divisa garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 110 - F35 parede divisa garagem 2 (Data: 19/07/2023)

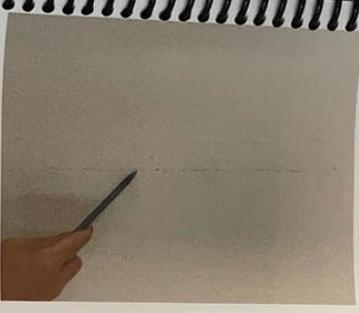


Figura 101 - F29 fissura vertical esquadro (Data: 19/07/2023)



Figura 102 - Entrada garagem 2 (Data: 19/07/2023)



Figura 102 - F30 fissura sobre a parte esquadro (Data: 19/07/2023)



Figura 103 - F32 parede divisa garagem 2 (Data: 19/07/2023)

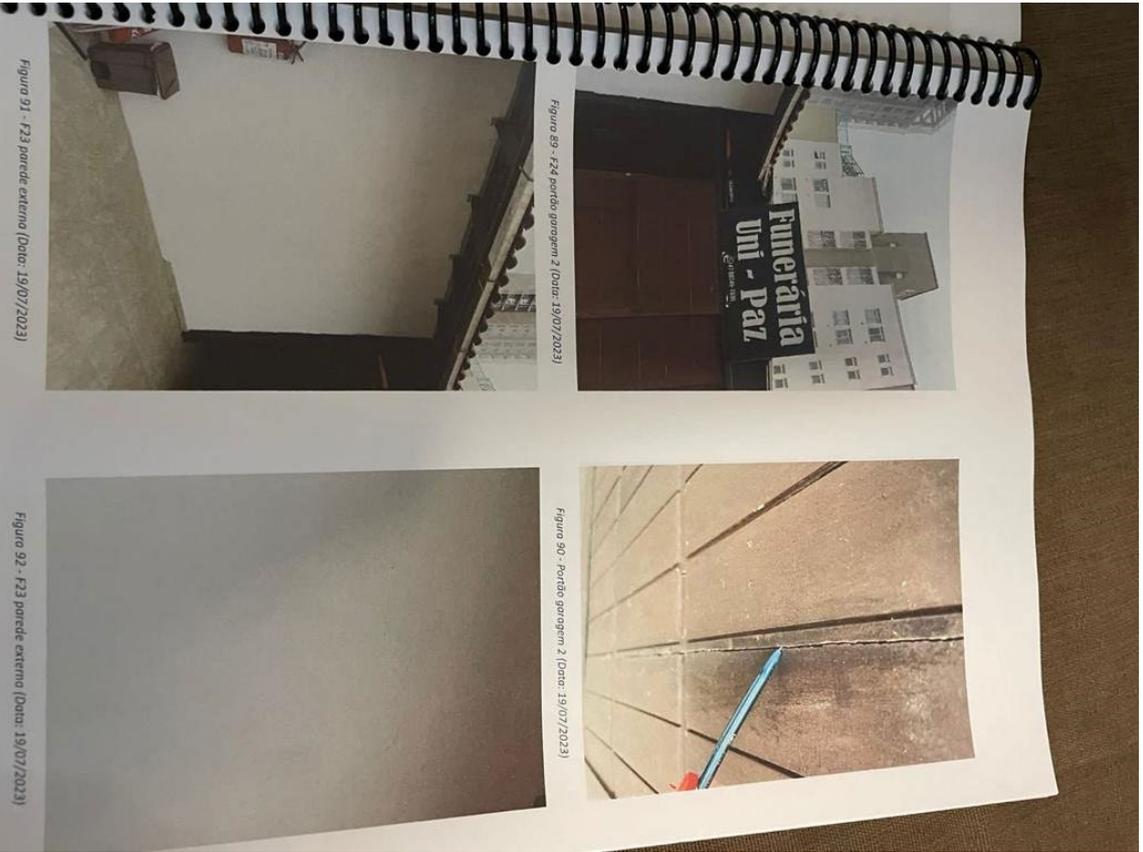


Figura 89 - F24 parede garagem 2 (Data: 19/07/2023)

Figura 91 - F23 parede externa (Data: 19/07/2023)

Figura 90 - Portão garagem 2 (Data: 19/07/2023)

Figura 92 - F23 parede externa (Data: 19/07/2023)

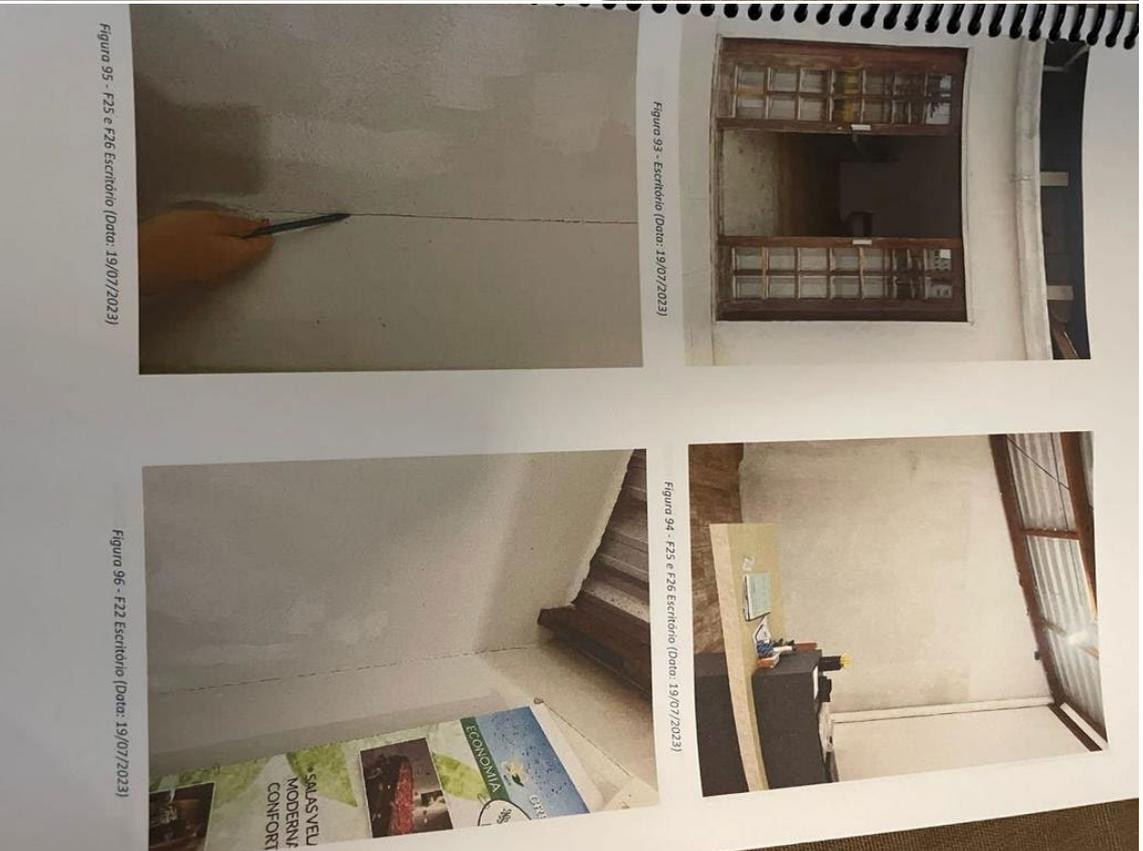


Figura 93 - Escritório (Data: 19/07/2023)

Figura 95 - F25 e F26 Escritório (Data: 19/07/2023)

Figura 94 - F25 e F26 Escritório (Data: 19/07/2023)

Figura 96 - F22 Escritório (Data: 19/07/2023)



Figura 97 - F32 escribedo (Data: 19/07/2023)



Figura 99 - F28 Fissura vertical (Data: 19/07/2023)



Figura 98 - F27 Fissura horizontal escribedo (Data: 19/07/2023)



Figura 100 - F29 Fissura vertical escribedo (Data: 19/07/2023)



Figura 69 - F17 Muro diviso (Data: 19/07/2023)



Figura 71 - F21 Muro diviso (Data: 19/07/2023)



Figura 70 - F17 Muro diviso (Data: 19/07/2023)



Figura 72 - F18 Muro diviso (Data: 19/07/2023)



Figura 73 - F318 Muro danat (Data: 19/07/2023)



Figura 75 - F19 Muro danat (Data: 19/07/2023)



Figura 74 - F19 Muro danat (Data: 19/07/2023)



Figura 76 - F20 Muro danat (Data: 19/07/2023)



Muro 81 - F31 Piso irregular e fissuras/rincos (Data: 19/07/2023)



F31 - F31 Piso irregular e fissuras/rincos (Data: 19/07/2023)



Figura 82 - F31 Piso irregular e fissuras/rincos (Data: 19/07/2023)



Figura 84 - F31 Piso irregular e fissuras/rincos/quebra (Data: 19/07/2023)



Figura 65 - F14 parede de divisa (Data: 19/07/2023)



Figura 67 - F12, F13 e F15 parede de divisa (Data: 19/07/2023)



Figura 66 - F12, F13 e F15 parede de divisa (Data: 19/07/2023)



Figura 68 - F15 parede garagem (Data: 19/07/2023)



Figura 62a e 62b – F12, F13, F14 e F15 Parede garagem 1 (divisa) umidade, fissuras e tinta descolando (Data: 19/07/2023)



Figura 63 - F14 parede de divisa (Data: 19/07/2023)



Figura 64 - F14 parede de divisa (Data: 19/07/2023)