

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 02/2023

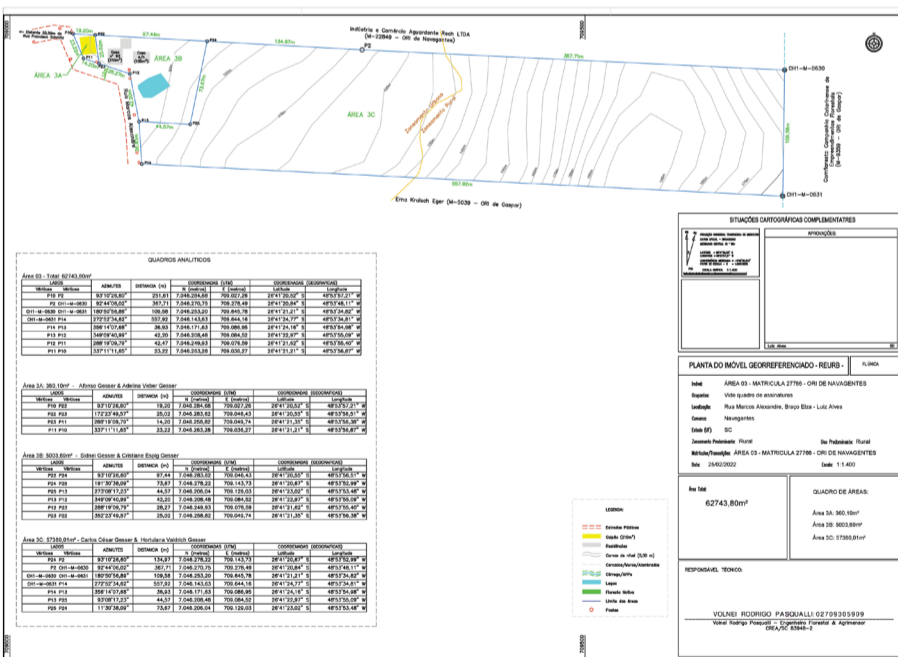
O **MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.102.319/0001-55, NOTIFICA, para ter ciência que tramita nesta Prefeitura Municipal o Procedimento Administrativo nº 002/2023 que tem por objeto o pedido de Legitimação Fundiária para aquisição originária do direito real de propriedade sobre unidades imobiliárias objeto da Reurb (art. 11, VII, da Lei Federal nº 13.465/2017) aos atuais ocupantes do Núcleo Urbano Informal Consolidado: **“GESSER B”**: **1. Terceiros Eventualmente Interessados e Confinantes Internos; 2. Titular de Domínio da Matrícula nº 27.766 ORI Navegantes**: Afonso Gesser, CPF: 657.019.769-04, e sua esposa Adelina Veber Gesser, CPF 027.834.789-43; **3. Confinantes da Matrícula nº 27.765**: Indústria e Comércio Aguardente Rech Ltda, CNPJ: 83.174.607/0001-15; Comfloresta Companhia Catarinense de Empreendimentos Florestais, CNPJ 84.721.224/0001-82, e; Erna Kraisch Eger, CPF 482.915.109-97.

DESCRIÇÃO DA ÁREA A SER REGULARIZADA DE FORMA RESUMIDA: INSTRUMENTO UTILIZADO: Legitimação Fundiária; **NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO:** Gesser B; **ENDEREÇO:** Rua Marcos Alexandre, s/nº, Bairro Braço Elza, Município de Luiz Alves/SC, CEP: 89128-000. **PERÍMETRO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:** 6.2743,80 m²; **Número de Unidades Imobiliárias:** 03; **MATRÍCULAS OBJETO DE REGULARIZAÇÃO:** 27.766 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes/SC; **MODALIDADE DA REURB:** Reurb-E; **RESPONSABILIDADES DAS OBRAS E SERVIÇOS CONSTANTES DO CRONOGRAMA:** requerentes;

IMPUGNAÇÕES: As impugnações ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) trinta dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal da região ou por meio eletrônico no DOM (Diário Oficial Municipal) e no prédio da Prefeitura Municipal de Luiz Alves, localizado na Rua Erich Gielow, nº 35, Bairro Centro, CEP: 89128-000, Luiz Alves/SC, com as devidas justificativas plausíveis.

ADVERTÊNCIA: Estando em termos, expede-se o presente edital de notificação dos supramencionados para, no prazo de 30 (trinta) dias, impugnar o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos Requerentes. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado no DOM, conforme artigo 13, § 1º do Decreto 9.310/2018 e Artigo 20, § 10 e Artigo 31, § 4º da Lei Federal nº 13.465/2017.

DESENHO SIMPLIFICADO:



LUIZ ALVES/SC, 05 DE OUTUBRO DE 2023

MARCOS PEDRO VEBER
Prefeito Municipal

Esta publicação foi realizada e certificada no dia 5 de outubro de 2023

Essa publicação está disponível no site do Jornal do Comércio pelo link jornaljc.com.br/publicacoes-legais

ALERTA.

Previsão aponta para retorno dos temporais nas primeiras horas desta sexta-feira, 6



“Na sexta-feira, 6, as instabilidades voltam a influenciar o tempo no estado”, categoriza a previsão assinada pela meteorologista, Ana Luiza Dors Wilke. As chuvas iniciam pelas áreas do Morte do estado ainda durante a madrugada e avançam em direção às demais regiões entre a manhã e tarde. Esse cenário se potencializa com o passar das horas, com seu ápice ao longo do sábado, 7.

“Uma frente fria com características estacionárias posicionada sobre SC passa atuar também, contribuindo para a intensificação das chuvas e dos temporais em todas as regiões, com acumulados pluviométricos elevados, acompanhados de muitas descargas elétricas e episódios pontuais de vento forte e eventual queda de granizo. O risco é alto a muito alto para ocorrências associadas aos temporais e às chuvas fortes, incluindo alagamentos e enxurradas”, aponta Ana, em sua previsão.

A Defesa Civil de Santa Catarina publicou na manhã desta quinta-feira, 5, a previsão do tempo para os próximos quatro dias (5 a 8). Com uma tregua nas chuvas ao longo do dia de hoje, as primeiras horas desta sexta-feira, 6, terão o “retorno dos temporais com chuva pontualmente intensa e volumosa acompanhada de trovoadas, fortes rajadas de vento e eventual queda de granizo com risco moderado a alto para ocorrências associadas a alagamentos, enxurradas e deslizamentos”.

No domingo, 8, o tempo ainda se mantém instável e com a ocorrência de chuvas fortes e temporais pelo estado – com a frente fria se afastando do estado lentamente entre a noite do domingo e a madrugada da segunda. “O risco continua sendo alto a muito alto para ocorrências associadas às chuvas, como alagamentos, deslizamentos e enxurradas”, alerta a previsão. A partir da manhã da segunda-feira, 9, as instabilidades já se encontram afastadas do estado e o tempo volta a estabilizar.

Circulação de 1.500
jornais semanais em Balneário
Piçarras, Penha, Barra Velha,
São João do Itaperiú e Luiz Alves.

Registro em Cartório
N03, fls, 03 Livro B-1
Registro na Junta - 42202525842



Fundado em 15 de
dezembro de 1989

:: Diretor Geral
Ralf Wolfgang Biegling
(*1957 + 2022)
:: Diretora Financeira
Miriam Biegling

Felipe Franco, jornalista responsável (03480 JPSC MTB)

O Jornal do Comércio não se responsabiliza
por artigos assinados. Eles são de inteira
responsabilidade de seus autores.

Rua 1.600, 1.081 - Baln. Piçarras 47 3345.0794

